

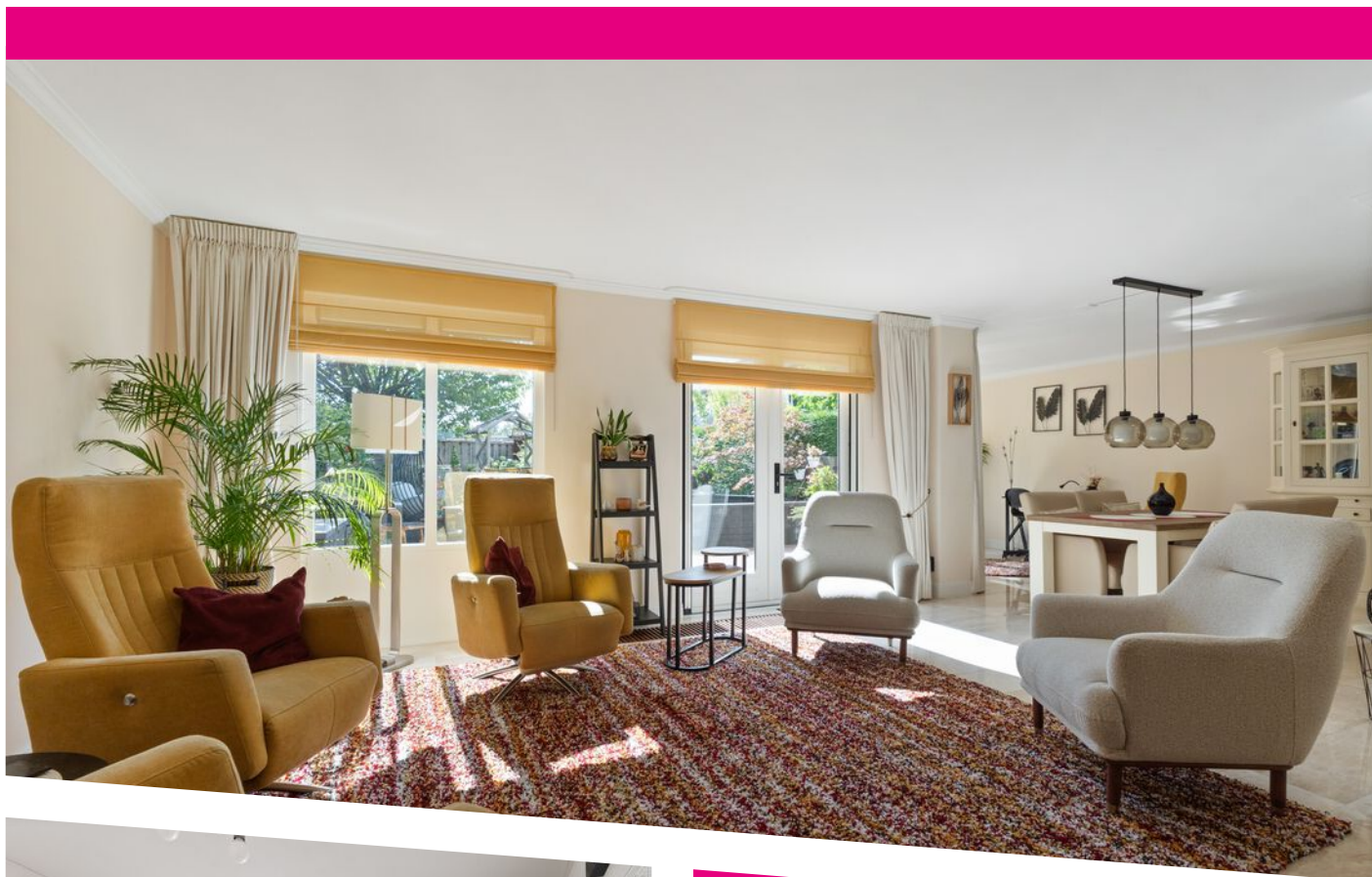


JARENWEG 83

ALMERE

VRAAGPRIJS € 650.000 K.K.

Welkom bij Jarenweg 83



WOONOPPERVLAKTE

174m²

PERCEELOPPERVLAKTE

263m²

INHOUD

601m³

BOUWJAAR

1998

ENERGIELABEL

A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Gas € 250,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1998

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Samengesteld

Keurmerken Brandveiligheid
Energie prestatie advies

Isolatievormen Ankerloze spouwmuren
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 263 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 174 m²

Inhoud 601 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6,77 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	--

Tuin	
Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik	
Energielabel	A

CV ketel	
CV ketel	Remeha Calenta ACE 2
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel

KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond







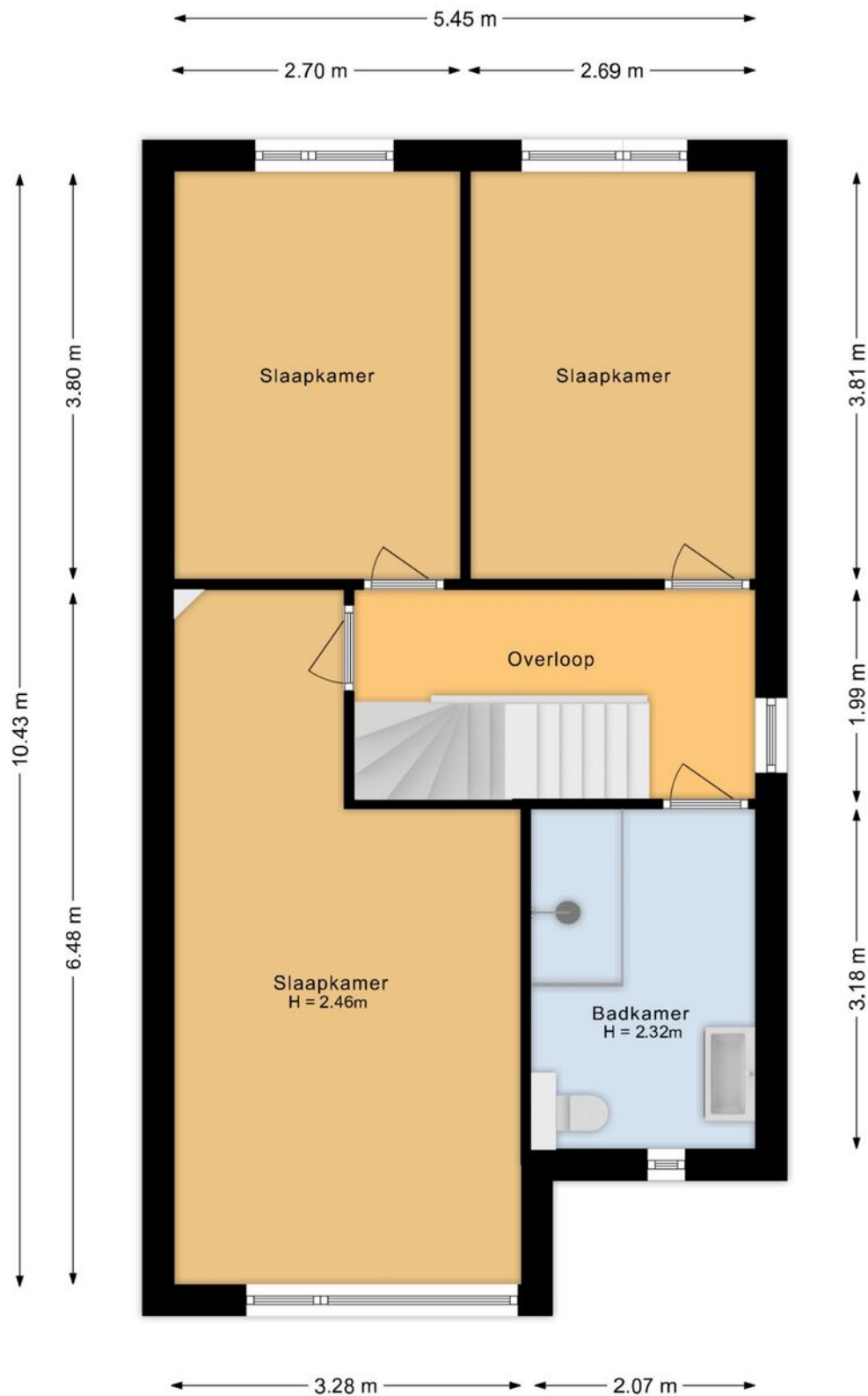
Jarenweg 83 Almere
Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

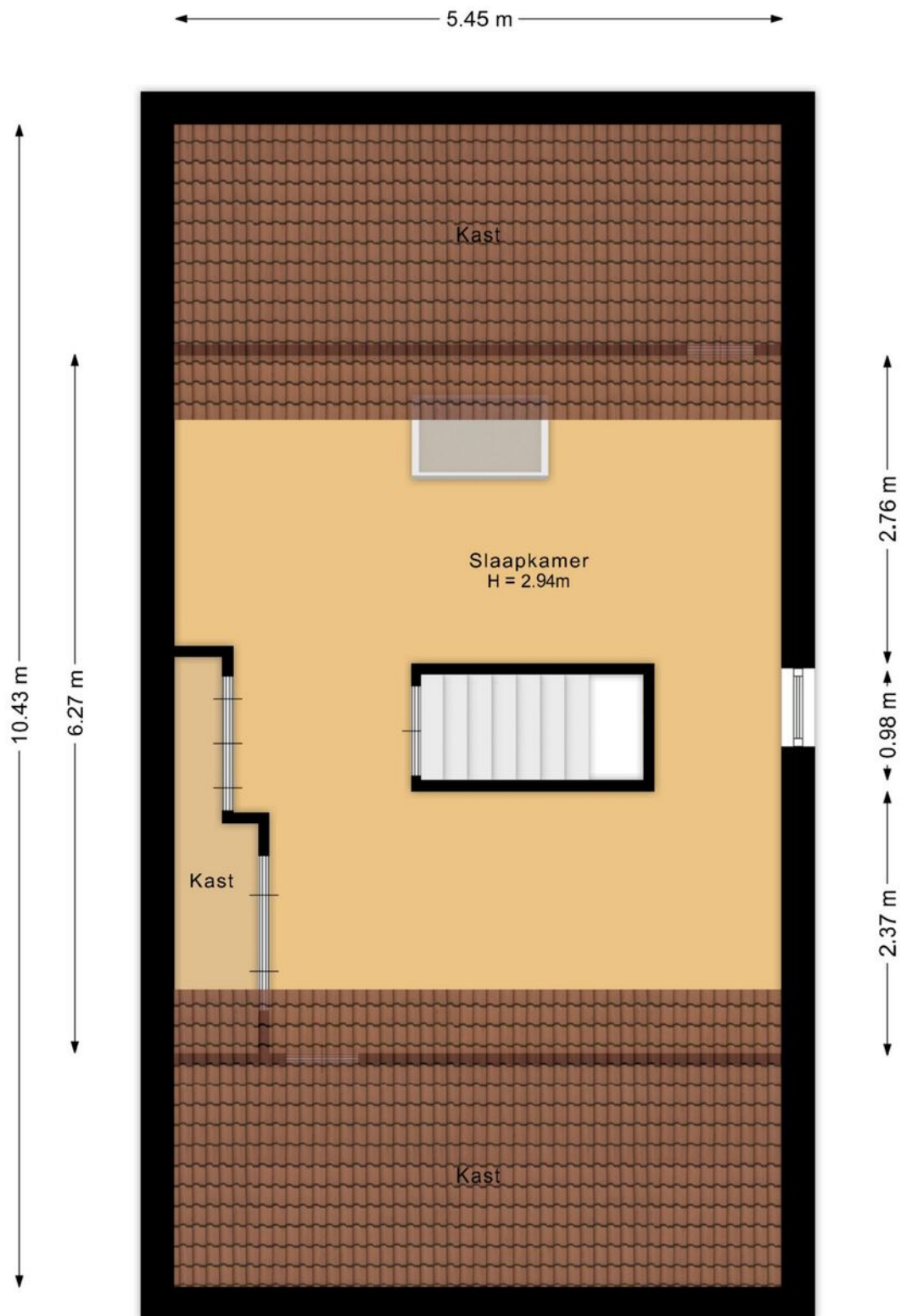
Jarenweg 83 Almere
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

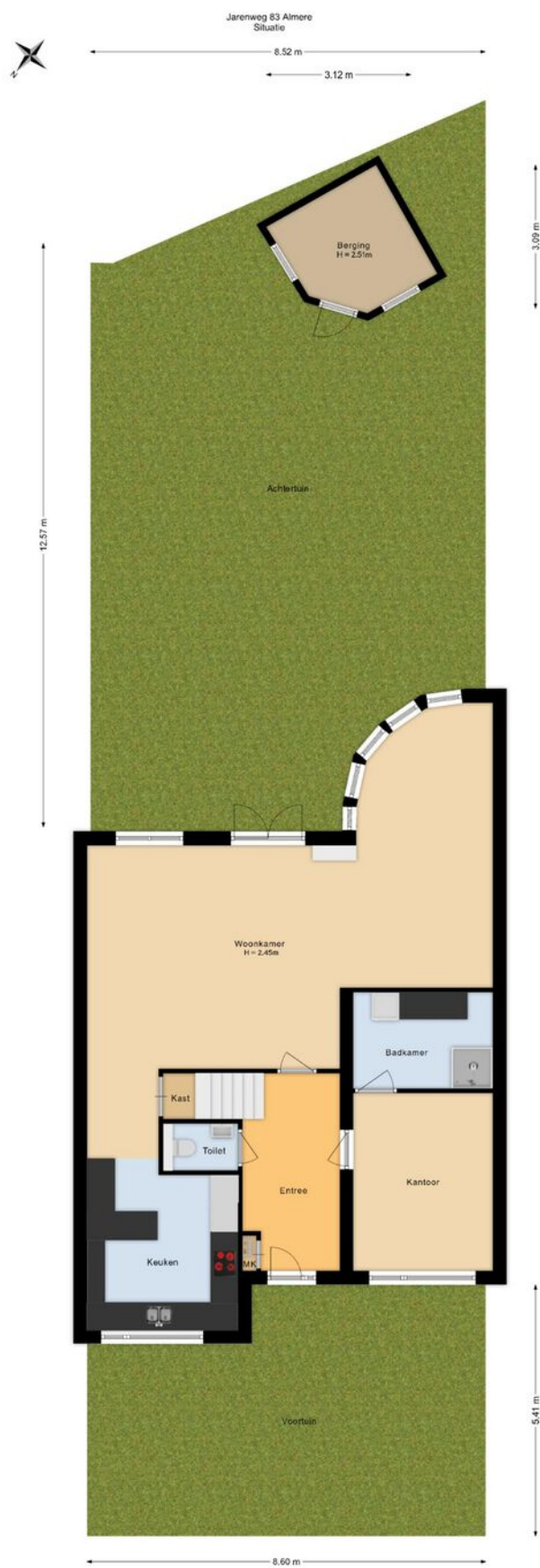
PLATTEGROND

Jarenweg 83 Almere
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

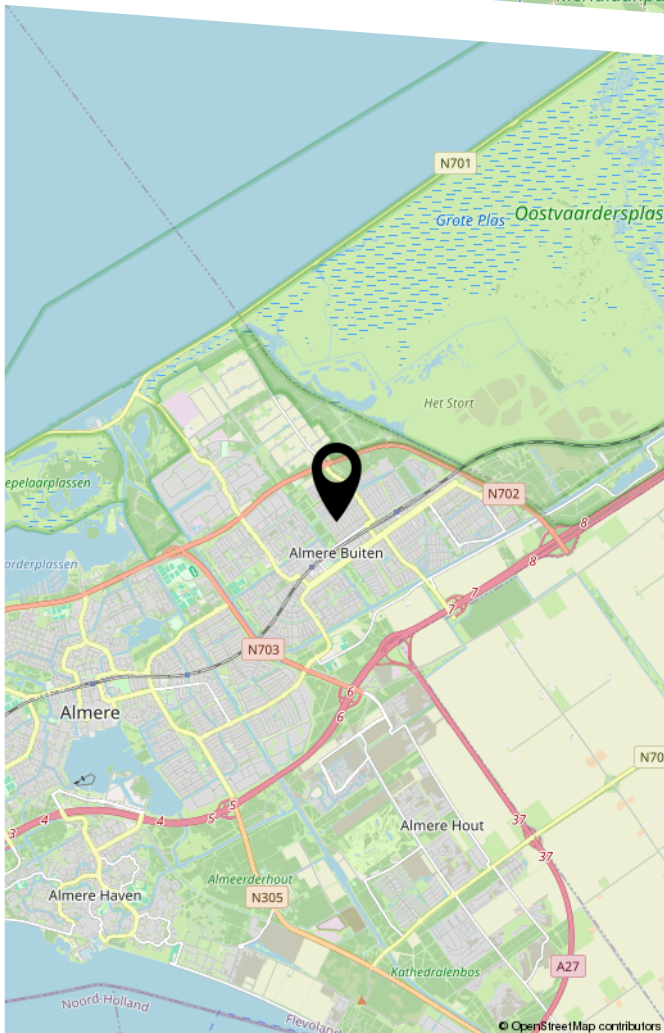
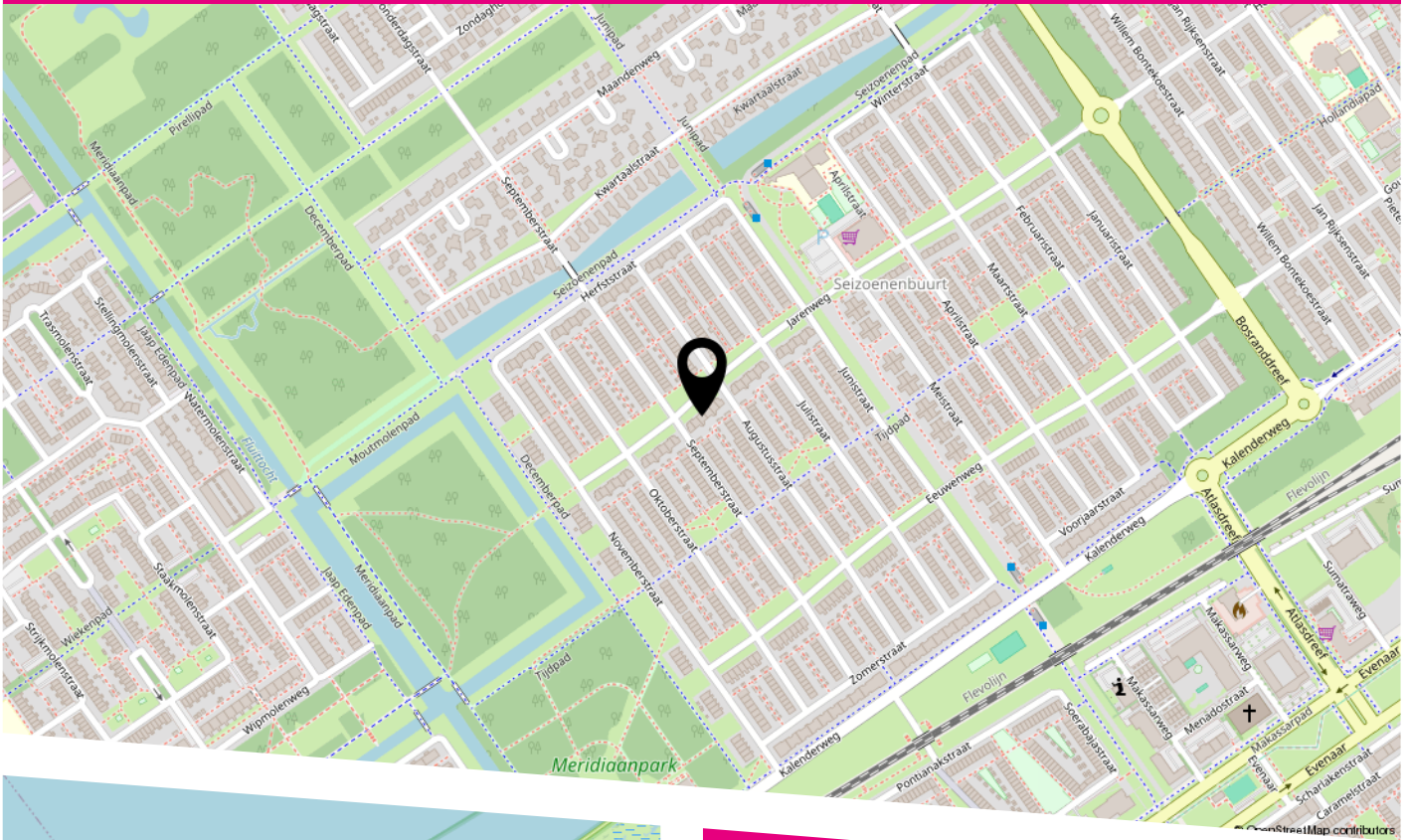
PLATTEGROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



JARENWEG 83, 1335 CH ALMERE

Uitstekend verzorgde geschakelde twee-onder-één-kapwoning met extra werkkamer in de voormalige garage en oprit voor de auto. Gelegen in de groene seizoenenbuurt in Almere Buiten met alle ruimte die je maar kan wensen: 5 slaap-/werkkamers mogelijk, ruime en lichte leefruimtes, een sfeervolle diepe tuin en tuinberging. De wijkvoorzieningen, zoals supermarkt, scholen, het winkelcentrum Almere-Buiten en openbaar vervoer zijn op loopafstand te bereiken én de woning ligt vlakbij de prachtige Oostvaardersplassen.



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl